

Nagyhuta Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. március 1.-én (szerdán) 14,30 órai kezdettel
ülést tart, melyre ezúton Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Nagyhuta, Petőfi út 10.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Suták József polgármester

2. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Suták József polgármester

3. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előterjesztő: Suták József polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

4. Egyéb indítványok, javaslatok.

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Nagyhuta, 2023.02.27.

Tisztelettel:

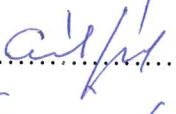


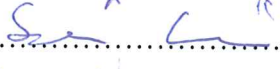
Suták József sk.
polgármester

Jelenléti ív

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 1.-én tartott üléséről.

S.szám: Név: Aláírás:

1. Suták József polgármester 

2. Szemán Dezső alpolgármester 

3. Zsitkó Zoltán Józsefné képviselő 

dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető 

Mátrai Szabó Enikő jegyzőkönyv-vezető 

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szám: NH/23-3/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 1. napján 14.30 órai kezdettel Nagyhuta Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Suták József	polgármester
Szemán Dezső	alpolgármester
Zsitkó Zoltán Józsefné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott és megjelent: dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető.

Suták József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 2 fő képviselőből 2 fő és a polgármester jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Mátrainé Szabó Enikő főmunkatársat.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi napirendet:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Suták József polgármester

2. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Suták József polgármester

3. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előterjesztő: Suták József polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

4. Egyéb indítványok, javaslatok.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Suták József polgármester

Suták József: polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülés 2023. február 9.-én volt.

Az eltelt időszak alatt is folyamatosan érkeznek a közüzemi számlák, mely jelentős terhet rónak az Önkormányzatra, a fogyasztás csökkentése ellenére is. Az Önkormányzatnak mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló anyagi keretből a számlákat határidőben tudja teljesíteni.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

2. Napirendi pont

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Suták József polgármester

Suták József: polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület több alkalommal felvetette már, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Nagyhuta, Petőfi út 21. szám alatti lakóházat szeretnék eladni. Az épület a mangalicák és a struccok, emuk tartásának megszüntetése óta üresen, kihasználatlanul áll. Az Önkormányzatnak nem áll rendelkezésére olyan anyagi forrás, amiből az épületet fel lehetne újítani, az állaga azonban folyamatosan romlik, így ezzel arányosan veszít értékéből. A településen az elmúlt időszakban számtalan esetben keresték meg elszármazottak, helybeliek, hegyköziek, hogy szeretnék ingatlant vásárolni a településen, ezért úgy gondolja, hogy ezen időszak alkalmas lehet az értékesítés megkezdése. Mivel az ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz nem szükséges, így értékesíthető.

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2013. (V.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan esetében forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályáztatási eljárás eredményeként történhet, amennyiben az ingatlan forgalmi értéke a 3.000.000 Ft-ot meghaladja. A versenyeztetési eljárás szabályait a Képviselő-testület határozza meg.

Suták József: polgármester elmondja, hogy mivel az eladáshoz az ingatlant értékbecslővel fel kell értékelteni, és annak alapján fogják kiírni a pályázatot, ezért javasolja, hogy először kérjék fel Vietórisz Zoltán ingatlanforgalmi értékbecslőt az értékelésre. Kérte, hogy erről döntsön a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2023. (III.1.) határozata

ingatlanforgalmi értékbecslő megbízásáról

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Nagyhuta, Petőfi út 21. szám alatti, 92 hrsz.-ú lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez felkéri Vietórisz Zoltán (Sátoraljaújhely, Károlyi út 6.) ingatlanforgalmi értékbecslőt az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítésére.

Az elkészített szakvélemény alapján nyilvános pályázatot ír ki az ingatlan értékesítése ügyében.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előterjesztő: Suták József polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselőtestületet, az utolsó testületi ülésen, 2023. február 9.-én hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint:

- a víziközmű-szolgáltatás átruházásáról szóló határozat kiegészítéséről című 59/2022.(IX.12.) határozat visszavonásáról, *a határozat megküldésre került a Zempléni Vízmű Kft. részére.*

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

4. Napirendi pont

Egyéb indítványok, javaslatok

Egyéb indítvány, javaslat nem lévén a polgármester az ülést bezárja.

K.m.f.


Suták József
polgármester




Csató Szabolcs
jegyző