

Nagyhuta Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2021. november 16.-án (kedden) 14,30 órai kezdettel

ülést tart, melyre ezúton Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Pálházai Közös Önkormányzati Hivatal Kishutai Kirendeltsége

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Suták József polgármester

2. A településterv elkészítésének megkezdésére, valamint a kistépülési településtervek elkészítésére vonatkozó pályázat benyújtásáról.

Előterjesztő: Suták József polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

3. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Suták József polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

4. Egyéb indítványok, javaslatok.

Zárt ülés keretében:

Szociális tűzifa kérelmek elbírálása.

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Nagyhuta, 2021.11.12.

Tisztelettel:

Suták József
polgármester



Jelenléti ív

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 16.-án tartott üléséről.

S.szám:	Név:	Aláírás:
1.	Suták József polgármester	
2.	Szemán Dezső alpolgármester	
3.	Zsitkó Zoltán Józsefné képviselő	
dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető		
Mátrai Szabó Enikő	jkv. vez.	

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szám: NH/ 187-6/2021

Jegyzőkönyv

Készült: Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 16. napján 14.30 órai kezdettel a Pálházi Közös Önkormányzati Hivatal Kishutai Kirendeltségén megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Suták József	polgármester
Szemán Dezső	alpolgármester
Zsitkó Zoltán Józsefné	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott és megjelent: dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető.

Suták József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 2 fő képviselőből 2 fő és a polgármester jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Mátrai Szabó Enikő főmunkatársat.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi napirendet:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Suták József polgármester

2. A településterv elkészítésének megkezdésére, valamint a kistelepülési településtervek elkészítésére vonatkozó pályázat benyújtásáról.

Előterjesztő: Suták József polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

3. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Suták József polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

4. Egyéb indítványok, javaslatok.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Suták József polgármester

Suták József: polgármester elmondja, hogy az előző testületi ülés 2021. október 27-én volt. Ezt követően került sor a Belügyminisztériumból Varga Péter ezredes úr által a közmunkaprogramban végzett tevékenységek ellenőrzésére. Problémákat észlelt arra vonatkozóan, hogy a húsos kocsi kihasználatlanul áll, továbbá észrevételezte a jelentős számú

állatelhullást. Az állatok gondozása három fő közmunkással problémás, mivel ebből két fő rendszeresen igazolatlanul hiányzik. Így ezt a feladatot nem tudják maradéktalanul ellátni. Várható, hogy a meglévő állatokat elviszik, a telepet bezárják.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

2.Napirendi pont

A településterv elkészítésének megkezdésére, valamint a kistelepülési településtervek elkészítésére vonatkozó pályázat benyújtásáról.

Előterjesztő: Suták József polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. pályázatot hirdetett az 5000 fő alatti lakónépességű települések részére a településtervek jogszabályban rögzített tartalom és formátum szerinti elkészítésének támogatására.

Az igényelhető támogatási összeg függ a települések adóerő képességétől, illetve attól, hogy a rendelkezésre álló hatályos helyi építési szabályzat mikor került elfogadásra.

A pályázati kiírás alapján az önkormányzat 1.500.000 Ft összegű támogatást igényelhet. Amennyiben a településterv elkészítésének költségei meghaladják a támogatói okiratban rögzített támogatási összeget, a többszörös fordítást az önkormányzat saját forrásból köteles biztosítani. Mivel az önkormányzat jelenlegi településrendezési terve, helyi építési szabályzata 2007-es, javasolja a pályázat benyújtását.

Suták József: polgármester javasolja a településterv elkészítésének megkezdését, valamint a pályázat benyújtását a mellékelt előterjesztés és határozati javaslatban foglaltak alapján.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

48 /2021.(XI.16.) határozata

a településterv elkészítésének megkezdéséről, valamint a kistelepülési településtervek elkészítésére vonatkozó pályázat benyújtásáról

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megkezdi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendeletben meghatározott településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítését.

A Képviselő-testület támogatási kérelmet nyújt be a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által meghirdetett a kistelepülési településtervek elkészítésére irányuló pályázati felhívásra.

Felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 19.

3. napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Suták József polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet, az előző testületi ülésen, 2021. október 27-én hozott döntésekről az alábbiak szerint:

-képviseelő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról, a módosított rendelet feltöltésre került a Nemzeti Jogszabálytárba.

- Suták József fizetés nélküli szabadság engedélyezéséről, a határozat megküldésre került a Magyar Államkincstár, mint illetményszámfejtő részére.

4. Napirendi pont

Egyéb indítványok, javaslatok

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy a képviselő-testületnek a törvényi előírások szerint évente legalább egyszer közmeghallgatást kell tartania, a képviselő-testületi ülésre vonatkozó szabályok szerint, mivel a közmeghallgatás kibővített testületi ülés. Határozzák meg a közmeghallgatás időpontját.

Suták József: polgármester javasolja, hogy a közmeghallgatás december 8-án 16 órai kezdettel kerüljön megtartásra a Polgármesteri Hivatalban. Amennyiben a képviselő-testület egyetért, kéri, szavazzanak.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

49 /2021.(XI.16.) határozata

közmeghallgatás megtartásáról

Nagyhuta községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2021. december 8-án 16 órai kezdettel közmeghallgatást tart a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatásról a település lakosságát értesítse.

Felelős: polgármester.

Határidő: 2021. december 8.

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy a képviselő-testület 2021. II. félévi üléstervében 2021. november 24-én szerepel a napirendek között a szociális tűzifa támogatáshoz kapcsolódó kérelmek elbírálása, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatok elbírálása is. A beérkezett szociális tűzifa kérelmek hiánytalanul rendelkezésre állnak, ezért a mai napon zárt ülés keretében fog döntést hozni a képviselő-testület, mivel szeretnék minél előbb az arra jogosultak részére kiosztani a tűzifát, továbbá a

jelenlegi vírus helyzetre tekintettel is érdemes lenne most meghozni a döntést. Bursa Hungarica ösztöndíj támogatásra nem érkezett kérelem.

Suták József: polgármester javasolja az ülésterv módosítását arra vonatkozóan, hogy a 2021. november 24-re tervezett ülés napirendjei a mai napon zárt ülésen kerülnek tárgyalásra. Kérte, hogy erről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2021.(XI.16.) határozata
az önkormányzat 2021. II. félévi üléstervének módosítása**

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 2021. II. félévi üléstervében 2021. november 24-ére tervezett napirendeket, az üléstervtől eltérően, 2021. november 16-án tárgyalja a képviselő-testület.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet a Sárospataki Tankerületi Központtól érkezett vagyongazdálkodási szerződés felülvizsgálatára vonatkozó megkeresésről. A vagyongazdálkodási szerződés a Pálháza általános iskola épületének további használatára vonatkozik. Az önkormányzatnak tulajdonrésze van az épületben, és javasolja, továbbra is ingyenesen adja át használatra a Tankerületi Központ részére.

Suták József: polgármester javasolja a vagyongazdálkodási szerződés jóváhagyását, és kérte, hogy hatalmazza fel annak aláírására.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2021.(XI.16.) határozata
Sárospataki Tankerületi Központ vagyongazdálkodási szerződéséről**

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pálháza, Vásártér utca 13. szám alatti általános iskola épületének ingyenes használatának további átadására vonatkozó vagyongazdálkodási szerződést - a melléklet szerint – elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 30.

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselő-testületet a 2021. december 11-én megrendezésre kerülő „Disznótoros hagyományörzés Nagyhután ” című

rendezvény pályázati támogatásának felhasználásáról. A rendezvény megvalósítására kapott 1 000 000.-Ft támogatásból a disznótoros ételek elkészítéséhez szükséges alapanyagok megvásárlására használható fel 200 000.-Ft. Ital, üdítő nem vásárolható a támogatási összegből. Hangosításra 100 000.-Ft, hagyományőrző fellépő megbízására 100 000.-Ft használható fel. Mobil kemence és annak kellékei, melegen tartó edény, evőeszköz, porcelántányér vásárolható a rendezvényhez 600 000.-Ft összegben.

Javasolja, hogy hatalmazza fel a polgármestert a pályázati előírások szerinti eszközök beszerzésére és a rendezvény lebonyolítására.

Suták József: polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a pályázati támogatás felhasználásához.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2021.(XI.16.) határozata
„Disznótoros hagyományőrzés Nagyhután” című rendezvény lebonyolításáról**

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2021. december 11-én megrendezi a „Disznótoros hagyományőrzés Nagyhután” című rendezvényt a pályázati támogatás előírások szerinti felhasználásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati előírás szerinti eszközök beszerzésére és a rendezvény lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 11.

Suták József: polgármester javasolja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező üzemképtelen, külföldi okmányokkal rendelkező OPEL FRONTERA típusú gépjárművet adja el az önkormányzat Márton Ferenc kishutai lakos részére 50 000.-Ft vételárért, mivel az önkormányzat ezt használni nem tudja. Kérte, hogy erről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2021.(XI.16.) határozata
OPEL FRONTERA gépkocsi eladásáról**

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező OPEL FRONTERA típusú üzemképtelen, külföldi okmányokkal rendelkező gépkocsit eladja Márton Ferenc (sz: 1988.11.20. Sátoraljaújhely, an: Kiss Katalin) 3994 Kishuta, Kossuth Lajos utca 167. szám alatti lakos részére 50 000.-Ft vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétel lebonyolítására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatban

Suták József polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Nemcsák László megkereste az önkormányzatot, ezzel vásárlási szándékát jelezte a következő ingatlanok vonatkozásában: Nagyhuta 015/105-015/114 hrsz., 018/3 hrsz. A vásárlás célja a területek rendezése, a tömbösség megvalósítása. Mivel az önkormányzat ezen területeken nem tud művelést folytatni, így javasolja azok eladását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2021.(XI.16.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladásáról**

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1/1 arányban tulajdonát képező

Nagyhuta 015/105 hrsz.-ú szántó művelési ágú 637m² területű ingatlant 30.045 Ft-ért,
Nagyhuta 015/106 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2136 m² területű ingatlant 100.748 Ft-ért,
Nagyhuta 015/107 hrsz.-ú szántó művelési ágú 878 m² területű ingatlant 41.412 Ft-ért,
Nagyhuta 015/108 hrsz.-ú szántó művelési ágú 600 m² területű ingatlant 28.300 Ft-ért,
Nagyhuta 015/109 hrsz.-ú szántó művelési ágú 1799 m² területű ingatlant 84.853 Ft-ért,
Nagyhuta 015/110 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2201 m² területű ingatlant 103.814 Ft-ért,
Nagyhuta 015/111 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2507 m² területű ingatlant 118.247 Ft-ért,
Nagyhuta 015/112 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2863 m² területű ingatlant 135.038 Ft-ért,
Nagyhuta 015/113 hrsz.-ú szántó művelési ágú 1232 m² területű ingatlant 58.109 Ft-ért,
Nagyhuta 015/114 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2734 m² területű ingatlant 128.953 Ft-ért,
Nagyhuta 018/3 hrsz.-ú szántó művelési ágú 2331 m² területű ingatlant 109.945 Ft-ért
mindösszesen 939.464 Ft összegért Nemcsák László (sz.: Miskolc, 1958.10.20., an.: Csontos Anna) 3994 Pálháza, Ipartelep u. 3. szám alatti lakosnak.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétel lebonyolítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. január 31.

Suták József polgármester elmondja, hogy Orosz-Tóth Dávid visszalépett az UAZ megvásárlásától. Időközben érkezett egy megkeresés Ungváriová Zuzana borsi lakostól, aki ugyanezen összegért (320.000 Ft) megvásárolná a gépjárművet. Javasolja, hogy Ungváriová Zuzana részére kerüljön eladásra.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2021.(XI.16.) határozata
UAZ gépjármű eladásáról**

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló UAZ típusú, KOY-511 forgalmi rendszámú gépjárművet Ungváriová Zuzana (sz.: Trebisov,

1955.09.13., an.: Balogová Alzbeta) Hlavná 412/157, 07632 Borsá lakosnak 320.000 Ft (azaz háromszázhusz-ezer forint) összegért.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eladás lebonyolítására.

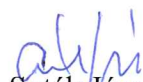
Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ezzel egyidejűleg visszavonja a 43/2021. (X.8.) számú a UAZ gépkocsi eladásáról tárgyában keletkezett határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 15.

Nyílt ülésre tartozó egyéb indítvány, javaslat nem lévén a polgármestert zárt ülést rendel el.

K.m.f.


Süták József
polgármester




Csátó Szabolcs
jegyző

Előterjesztés
atelepülésterv elkészítésének megkezdésére, valamint a kistelepülési
településtervek elkészítésére vonatkozó pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XXXIX. törvény jelentősen korszerűsítette a településfejlesztést és településrendezést, amelynek keretében többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) is módosult.

A 2011. július 1-jétől hatályos Étv. módosítás és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a települések településtervezési feladatai egyszerűsödtek, mivel kevesebb tervtípust kell elkészíteniük, a tervek szakmai tartalma csökkent, az eljárások egyszerűsödtek és rövidültek, a papír alapú tervkészítést felmenő rendszerben felváltja a digitális egyeztetési módszer.

Az új típusú településterveket (településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat) az önkormányzatoknak a módosult rendelkezések alapján kell elkészíteniük.

A Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft pályázatot hirdetett az 5000 fő alatti lakónépességű települések részére a településtervek jogszabályban rögzített tartalom és formátum szerinti elkészítésének támogatására.

Az igényelhető támogatási összeg függ a települések adóerő képességétől, illetve attól, hogy a rendelkezésre álló hatályos helyi építési szabályzat mikor került elfogadásra.

A pályázati kiírás alapján önkormányzatunk 1.500.000 Ft összegű támogatást igényelhet. Amennyiben a településterv elkészítésének költségei meghaladják a támogatói okiratban rögzített támogatási összeget, a többletráfordítást az önkormányzat saját forrásból köteles biztosítani.

Figyelemmel a jogszabályi kötelezettségek teljesítésére, javaslom a településterv elkészítésének megkezdését, valamint a pályázat benyújtását.

Nagyhuta, 2021. november 10.

Suták József
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021.(XI....) határozata
a településterv elkészítésének megkezdéséről, valamint a kistelepülési
településtervek elkészítésére vonatkozó pályázat benyújtásáról**

Nagyhuta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megkezdi a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendeletben meghatározott településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítését.

A Képviselő-testület támogatási kérelmet nyújt be a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által meghirdetett a kistelepülési településtervek elkészítésére irányuló pályázati felhívásra.

Felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. november 19.